HEECHTERP VERNIEUWT

OVERALL PLANNING FASE ZUID
: SLOOP/ NIEUWBOUW, OPENBARE RUIMTE EN COLLECTIEVE WARMTENET

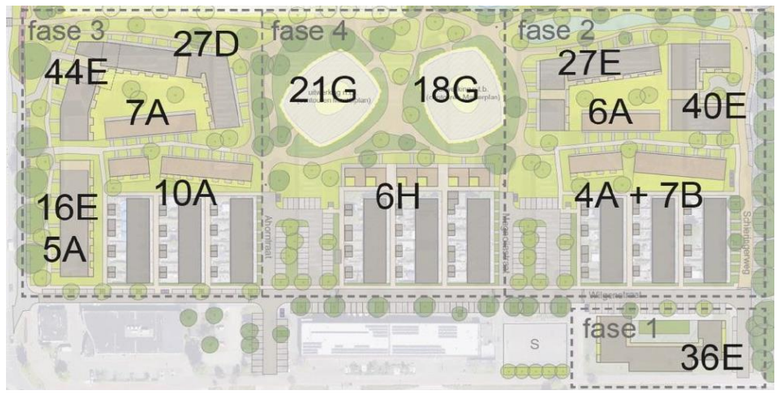
Gemeente Leeuwarden elkien

CONCEPT!

Geprint: 6-7-2023
Versie: 6-7-2023 (aho)
Gew.:

#	Omschrijving:	Jaren	2023	2024	2025	2026	2027
		MND	a m j j a s o n d	j f m a m j j a s o n d	j f m a m j j a s o n d	j f m a m j j a s o n d	j f m a m j j a
		Kwartaal	q2 q3 q4	q1 q2 q3 q4	q1 q2 q3 q4	q1 q2 q3 q4	q1 q2 q3
VOORBEREIDING							
1.0	**BESTEMMINGSPLAN HEECHTERP**						
	College, vaststelling Raad (september) en - Definitief BP + 6 wk onherroepelijk		C R				
2.0	**OPENBARE RUIMTE ONTWIKKELING EN INRICHTING**	GEMEENTE					
2.1	Ontwerpen	Martijn graag invullen					
2.2	Aanbesteden	Martijn graag invullen					
2.3	Engineeren	Martijn graag invullen					
2.4	Aanleggen (tijdelijke situatie)	Martijn graag invullen		Parkeerterrein fase 1	Parkeerterrein fase 2	Aandacht parkeren fase 3 ivm nog slopen fase 4	
2.5	Aanleggen (definitieve situatie)	Martijn graag invullen					
3.0	**COLLECTIEVE DUURZAME WARMTE - HEECHTEP**						
31	Offerte Liander en voorbereidingstijd irt trafo / netwerk	18 mnd	opdracht				
4.0	PROCEDURE SELECTIE/COLLECTIEVE WARMTE						
4.1	Uitvraag formuleren	1 mnd	x				
4.2	Indienden gegevens	1 mnd	x				
4.3	Beoordelen en gunnen	1 mnd	x				
4.4	BP procedure ivm warmtecentrale - kruimelbesluit?? (iswm gemeente!)	7 mnd??					
4.5	**Engineeren en vergunningtraject leidingwerk**	9 mnd? / nntb	Inschatting iom leverancier bepalen				
4.6	Aanleggen / realisatie	6 mnd? / nntb	Inschatting iom leverancier bepalen				
4.7	**Levering warmte**		Inschatting iom leverancier bepalen				
BOUWFASERING FASE 1 tot 4 - ZUIDELIJK PLANGEBIED							
10	**FASE 1 WILGENFLAT - 36 APP**						
11	**Nieuwbouw appartementen**	10mnd		36			
12	Verhuizen fase 2 naar 1 (36 won)	1,5 mnd		4-6 wk			
13	Inrichten openbare ruimte/ tijdelijke situatie	nntb		Parkeren fase 1			
				gewenste levering warmte			
20	**FASE 2 - ca 84 woningen**			sloop fase 2			
21	**Sloop 72 woningen fase 2** (afkap nuts/asbest/sloop/bouwrijp)	3 - 4 mnd		-72			
22	**Aanleggen nuts, leidingwerk warmtenet fase 2 (grondwerk)**	nntb					
23	**Nieuwbouw appartementen (ca 67)**	12 mnd			67		
24	**Nieuwbouw woningen (ca 17)**	5 mnd			17		
25	Verhuizen fase 3 naar 2 (72) maar ook fase 4 naar 2?	1,5 mnd			(gefaseerd obv nieuwbouw)		
26	Inrichten openbare ruimte/ tijdelijke situatie	nntb			Aanleggen parkeren fase 2		
30	**FASE 3 - ca 109 woningen**				sloop fase 3		
31	**Sloop 72 woningen fase 3** (afkap nuts/asbest/sloop/bouwrijp)	3 - 4 mnd			-72		
32	**Aanleggen nuts, leidingwerk warmtenet fase 3 en 4 (grondwerk)**	nntb					
33	**Nieuwbouw appartementen**	12 mnd +!				92	
34	**Nieuwbouw woningen**	5 mnd				17	
35	Verhuizen fase 4 en mogelijk 5 naar fase 3	1,5 mnd				(gefaseerd obv nieuwbouw)?	
36	Inrichten openbare ruimte/ tijdelijke situatie	nntb				Tijdelijk parkeren???	
40	**FASE 4 - KOOP**						sloop fase 4
41	**Sloop 72 woningen fase 4** (afkap nuts/asbest/sloop/bouwrijp)	3 - 4 mnd					-72
42	Terrein overdragen aan gemeente LEEUWARDEN (FASE 4)						
		NIEUWBOUW (prognose)		36	84	92	17
		SLOOP		-72	-72	0	-72

DO STEDENBOUWKUNDIG PLAN 05-10-2022



Opmerkingen:

FASE 4 = koop ontwikkeling door de gemeente - Elkien start hier mogelijk Fase 5 op afhankelijk van beschikbaarheid wisselwoningen

Detailplanning / uitvoeringsplanning per fase nog opstellen mogelijk is nog ergens versnelling mogelijk.

Stedenbouwkundige plan, woningaantallen en programma zijn uitgangspunt. Uitontwikkeling levert mogelijk nog enkele afwijkingen op.

Voorafgaande aan iedere start bouw zit; voorbereiding: afstemming omtrent ontwerp, welstand en omgevingsvergunningtraject en financiele haalbaarheid

Uitgangspunt is dat bestemmingsplan is vastgesteld oktober 2023

Engineering, inrichting openbare ruimte door gemeente nog opnemen in de planning. Tijdelijke en definitieve inrichting

Warmtenetwerk: Na selectie van uitvoerende partij, aanleg en planning afstemmen ivm warmtelevering. Kritisch is Bestemmingsplan proces voorziening.